

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-59-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "Ресурс Девелопмент-Острогорная"
2.2.2. ИНН:	2543167976
2.2.3. ОГРН:	1222500019763
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с объектами обслуживающего назначения по ул. Острогорная, 13 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Острогорная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 13

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030004:266
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11795
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.03.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-0228
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Кульман"
5.2.2. ИНН:	2536267271
5.2.3. ОГРН:	1132536008747
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.05.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-024658-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084)
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.06.2023
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-031874-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный экспертный центр" (ИНН 3525336084)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.07.2023 26.06.2023
6.3.2. Номер:	2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "Кульман" Драга П.К. ООО "Кульман" Драга П.К.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с объектами обслуживающего назначения по ул. Острогорная, 13 в г. Владивостоке
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4476,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	55483,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	605
7.12. Количество машино-мест (штук):	324
7.13. Количество этажей:	28
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	84,32
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объём здания (куб.м.) - 176708,6; Этажность (этаж) - 28; Общая площадь этажей автостоянки (кв.м.) - 13052,9; Общая площадь эксплуатируемой кровли на отм. -0.215 (кв.м.) - 2935,3; Жилой дом №1: Общая площадь (кв.м.) - 23679; Площадь квартир (без балконов) (кв.м.) - 16396,97; Общая площадь квартир (с пониж. коэфф.) - 16396,97; Количество квартир (шт.) - 345; Общая площадь объектов обслуживающего назначения на отм. 0.000 (кв.м.) - 575,12; Жилой дом №2: Общая площадь (кв.м.) - 18752; Площадь квартир (без балконов) (кв.м.) - 12779,3; Общая площадь квартир (с пониж. коэфф.) - 12779,3;</p>

Количество квартир (шт.) - 260; Общая площадь объектов обслуживающего назначения на отм. 0.000 (кв.м.) - 516,07;

И.о. начальника управления
градостроительства
должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



В. А. Вялкова
инициалы, фамилия

4

2.9;

;

19.3;

Пронумеровано,
и скреплено печатью

3 (три) листов

И.о. начальника управления
градостроительства администрации
города Владивосток



В.А. Вялкова